|  |
| --- |
| Приложение № 3 к информационному сообщениюот 23 июля 2024 годао проведении торгов по продаже имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме путем проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме |

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР купли-продажи**

**НЕДВИЖИМОГО имущества №**

 г. Алапаевск \_\_\_2024

 **Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское Администрации муниципального образования Алапаевское**, в лице начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование юридического лица, ФИО физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 31.08.2023 № 251 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2024 год» (с изменениями от 25.12.2023 № 299, от 28.03.2024 № 336), постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 18.07.2024 № 940 «О продаже имущества муниципального образования Алапаевское на аукционе», на основании протокола об итогах электронного аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее – Итоговый протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с настоящим Договором и Итоговым протоколом (лот № \_\_) ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а покупатель принять в собственность и оплатить следующее недвижимое имущество:

1. 1. Объект недвижимого имущества (комплекс недвижимого имущества):

1.1.1. Наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.;

Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Этажность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год ввода в эксплуатацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Здание находится в собственности ПРОДАВЦА на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №     от   г.

1.1.2. Земельный участок, на котором находится вышеуказанный объект

Местонахождение (адрес) участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь участка:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ .

Земельный участок находится в собственности ПРОДАВЦА на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. номер государственной регистрации права: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.2. ПРОДАВЕЦ подтверждает, что на момент заключения Договора права на имущество не являются предметом судебного спора, имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

2.1.1. Передать Имущество по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора после полной оплаты цены Договора, указанной в п. 3.1.

2.1.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Уплатить цену Договора (п. 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема–передачи Имущества, принять в собственность Имущество в порядке и в сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2.4. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности Имущества.

2.2.5. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. ЦЕНА договора И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

 3.1. Оплата Имущества производится в рублях. Общая цена продажи Имущества (цена Договора), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе:

 - стоимость объекта, указанного в подпункте 1.1.1 настоящего Договора, в сумме \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20% - \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

 - стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.1.2 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (НДС не облагается).

 Сумма задатка, предварительно внесенная «Покупателем» в размере \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), засчитывается в счет оплаты стоимости «объектов», указанных в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.2. Для юридических лиц:

«Покупатель» перечисляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) - сумму налога на добавленную стоимость, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора на соответствующий счет отделения Федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС (по месту постановки «Покупателя» на налоговый учет);

Назначение платежа: «Оплата суммы НДС по договору купли-продажи от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года».

3.3. Обязательство «Покупателя» по уплате налога на добавленную стоимость предусмотрено ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

3.4. Оплата производится путем перечисления данных денежных средств ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8.1. настоящего договора в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

 3.5. Указанная в п. 3.1. настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, является окончательной и изменению не подлежит.

 3.6. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, считается день поступления данных средств на расчетный счет Продавца.

 3.7. Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением Покупателя с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выписками с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества. Покупателем в платежном поручении дается ссылка на настоящий Договор купли-продажи.

 3.8. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

 3.9. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1. п. 3.4. настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

4. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО

 4.1. Оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

 4.2. Каждая из СТОРОН настоящего Договора осуществляет подготовку пакета документов (соответственно, со стороны ПРОДАВЦА и со стороны ПОКУПАТЕЛЯ), необходимого для представления в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, за свой счет.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

 5.1. ПРОДАВЕЦ передает Имущество в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по месту нахождения названного Имущества, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, по подписываемому СТОРОНАМИ акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Обязательства СТОРОН по приему-передаче Имущества считаются выполненными, а Имущество считаются надлежаще переданными ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи.

 5.2. Акт приема-передачи подписывается СТОРОНАМИ в срок не позднее дня, следующего за днем оплаты цены Имущества.

 5.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

 5.4. Расходы, связанные с коммунальным и техническим обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом, в том числе капитальным, вышеуказанного Имущества, переходят на ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

 5.5. На момент подписания настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по качественному и техническому состоянию Имущества, установленному им путем визуального осмотра перед подписанием Договора.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

6.2. Неисполнение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате цены Имущества в порядке и в сроки, указанные в п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора, влечет за собой наступление последствий, предусмотренных в п. 3.6. настоящего Договора.

6.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменение законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из СТОРОН не могла предотвратить разумными мерами.

6.4. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, СТОРОНЫ несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением СТОРОН, выполненным в письменной форме и подписанным обеими СТОРОНАМИ.

7.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

 7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из СТОРОН Договора.

8. Адреса, реквизиты и подписи СТОРОН

8.1. Реквизиты для перечисления денежных средств по Договору:

1) Оплата за выкуп недвижимого и движимого имущества Покупателем на банковский счет по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя | УФК по Свердловской области (Управление МИАГ) |
| ИНН, КПП | 6601016077, 667701001 |
| КБК **(для продажи зданий, сооружений, транспорта и иных основных средств)** | 90211402043040001410 |
| Банк получателя | УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург |
| БИК | 016577551 |
| Единый казначейский счет | 40102810645370000054 |
| Казначейский счет | 03100643000000016200 |
| ОКТМО | 65771000 |

\* В назначении платежа указать: оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_.

2) Оплата за выкуп земельного участка Покупателем на банковский счет по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя | УФК по Свердловской области (Управление МИАГ) |
| ИНН, КПП | 6601016077, 667701001 |
| КБК **(для продажи земельных участков в муниципальной собственности)** | 90211406024040000430 |
| Банк получателя | УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург |
| БИК | 016577551 |
| Единый казначейский счет | 40102810645370000054 |
| Казначейский счет | 03100643000000016200 |
| ОКТМО | 65771000 |

\*В назначении платежа указать: оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_.

8.2. Подписи СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское** **Юридический адрес:** 624632, Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря, ул. Ленина, 10**Фактический** **адрес:** 624605,Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31ИНН 6601016077 КПП 667701001 ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625 **Телефон:** 8(34346) 3-40-81**E-mail:**komitet.alapaevskoe@yandex.ru**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.А. Соколова/**  | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_2024 г.

АКТ

приема-передачи имущества

г. Алапаевск \_\_\_\_\_\_2024г.

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское Администрации муниципального образования Алапаевское**, в лице начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны передал, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование юридического лица, ФИО физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(паспортные данные)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», принял в собственность Имущество:

Объект недвижимого имущества:

 1. Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Этажность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Земельный участок, на котором находится вышеуказанный объект:

Местонахождение (адрес) участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На момент передачи Имущества Объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего акта находится в следующем состоянии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На момент подписания настоящего Акта ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по качественному и техническому состоянию Имущества, установленному им путем визуального осмотра перед подписанием настоящего акта.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское** **Юридический адрес:** 624632, Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря, ул. Ленина, 10**Фактический** **адрес:** 624605,Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31ИНН 6601016077 КПП 667701001 ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625 **Телефон:** 8(34346) 3-40-81**E-mail:**komitet.alapaevskoe@yandex.ru**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.А. Соколова/**  | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |